



Aplicación del sistema **imper slim 80**



Estado original del impermeabilizante asfáltico laminado, el cual, presentaba en los traslapes y esquinas pérdida de adherencia, permitiendo el paso de agua en la parte inferior de la carpeta, almacenándola y humedeciendo los plafones del nivel inferior inmediato.





Vista de dos ductos pasando por un muro, los cuales estaban mal recibidos en sus perímetros, permitiendo el paso de agua al interior de la plaza.





Se retiro toda la carpeta asfáltica de la azotea sin adherencia, encontrando en toda la parte descubierta mojada y de olor fétido por descomposición del agua, lo cual provocaba las filtraciones al nivel inferior inmediato.



Desmontaje de la carpeta asfáltica debajo de los ductos, dejando toda la superficie libre de la carpeta.





Después de desprender la carpeta asfáltica, se lavo la superficie con agua a 3000 Lb. de presión, desprendiendo el primario asfáltico y partes sueltas del entortado, dejando una superficie limpia y firme.



Al desprender la carpeta asfáltica la superficie se pudo secar y se encontró suelta en algunas partes la parte superior del firme, formando lajas pequeñas. Estibando toda la carpeta en pacas amarradas para sacarlas de las instalaciones.





Vista de una área lavada a 3000 Lb. de presión, dejando abiertas fisuras y grietas para que sean selladas en la sección de la losa.





Vista de la impregnación y obturación de las fisuras y grietas en el firme, dejando las grietas totalmente rellenas, en su espesor y longitud con **seal roof 2700**, permitiendo el trabajo estructural del edificio, sin permitir el paso de agua.





Vista en la zona de los chiller's del **seal roof 2700** aplicado a dos manos originales en la superficie del entortado de la azotea, dejando el espesor requerido de la película impermeable integral, sin traslapes, ni cortes.





Vista en la zona lateral del **seal roof 2700** aplicado a dos manos originales en la superficie del entortado de la azotea, dejando el espesor requerido de la película impermeable integral, sin traslapes, ni cortes.





Vista panorámica de la aplicación del **seal coating 118 sp** a dos manos originales en color blanco, para proteger de los rayos UV y temperatura al **seal roof 2700**, teniendo como ventaja el mantener fresca y estable la superficie del piso de la azotea y conseguir ahorro en el gasto de energía de los equipos de aire acondicionado





Vista panorámica de la aplicación del **seal coating 118 sp** a dos manos originales en color blanco, para proteger de los rayos UV y temperatura al **seal roof 2700**, teniendo como ventaja el mantener fresca y estable la superficie del piso de la azotea y conseguir ahorro en el gasto de energía de los equipos de aire acondicionado.



Vista en detalle del **sistema imper slim 80** terminado en la zona de tuberías, sin cortes ni traslapes.





Vista general del **sistema imper slim 80** terminado.